

ALLE **ZES**

appartementen in Boxtel met zorg in de buurt

Uw
persoonlijke
woonwensen
vervuld

ALLE **ZES**

appartementen in Boxtel met zorg in de buurt



Vertrouwd en veilig



Wij zijn voor u op pad gegaan
langs de AlleZes appartementen

U wilt graag prettig wonen, ook nu u ouder wordt. U oriënteert zich op de woningmarkt. U wilt misschien wat kleiner wonen, maar het moet wel vertrouwd en veilig zijn. U wikt en weegt. Wat wil ik precies?

Als u nét dat extra steuntje in de rug nodig heeft, helpt Woonstichting St. Joseph u graag bij uw zoektocht. Zij is een actieve maatschappelijke verhuurder. Vertrouwd met haar klanten, Boxtel en met de regio.

Stapsgewijs heeft Woonstichting St. Joseph haar woningbestand én haar dienstverlening voor 55-plussers uitgebreid en vernieuwd. Met AlleZes biedt zij u een uitgebalanceerd en divers aanbod aan zelfstandige appartementen, verspreid over Boxtel.

“We nemen u graag mee door deze zes appartementengebouwen die ieder hun eigen type bewoners, sfeer en stijl hebben. Dit helpt u hopelijk bij een succesvolle woningkeuze voor de komende jaren.”

Wilt u meer informatie of heeft u vragen? Neem dan contact op met de Seniorenconsulent van Woonstichting St. Joseph. Zij vertelt u graag meer.



Zorg binnen handbereik

Wonen in een AlleZes-appartement is wonen zoals u dat wilt. Het moet passen bij uw manier van leven. Die levensstijl is voor iedereen anders. Net als uw vraag om (zorg)ondersteuning. Dat kan nu al spelen, maar hopelijk duurt het nog lang voordat u een zorginstelling nodig heeft.

Alle appartementen in AlleZes zijn prima toegankelijk als u minder goed ter been bent. Dat wil dus zeggen: de gebouwen hebben liften, brede deuren, veilige galerijen en geen drempels.

Groot voordeel van de AlleZes-appartementen is de nabijheid van veel voorzieningen in zorgcentra. Denk aan restaurants, ontmoetingsruimtes, activiteiten en winkelveorzieningen.

Uiteraard kunt u er ook diverse vormen van zorg aan huis inkopen. En dat allemaal op korte afstand.





Boxtel en omgeving

Volop mogelijkheden

Boxtel ligt in de driehoek Den Bosch-Tilburg-Eindhoven en is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Boxtel ligt in het dal van de Dommel en het Smalwater en heeft een goed winkel- en horeca-aanbod. De regio telt talrijke fraaie kernen en er is in de directe omgeving volop natuur voor ontspanning en recreatie.

St. Joseph is er trots op dat Boxtel deel uitmaakt van het uitgestrekte Nationaal Landschap Het Groene Woud. U staat er misschien niet dagelijks bij stil, maar wonen in Boxtel betekent wonen met fantastische natuur direct naast de deur. Ten westen van Boxtel is dit de Kampina, ten noorden Sparrenrijk. Aan de oostkant ligt natuurgebied De Geelders en in zuidelijke richting Landgoed Velder. Het zijn allemaal gebieden waar u heerlijk wandelt en fietst.



Den Eikenhorst

CP

25 BOXTEL • NOORD

Venrode

De Dommel

Clarissenhof

Vinckenrode

Smalwaterhof

Ten Brueckelen

Rentmeester

Molenhof

Sparrenrijk

De Groene

Selissen

e Langspier

Selissenwal

SPORTPARK
ESCHIE HEIKE

SPORTPARK
DIER
EN
WANDEL
PARK

MOLENWIJK

Leysenven

STATION
BOXTEL

Bedrijventerrein

Brueken

Centrum

Oost

Munsel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

BOXTEL

De Dommel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

De Dommel

Boxtel en omgeving

Levendig en ondernemend



Het centrum van Boxtel is actief en vol leven. U vindt er voldoende winkels en leuke restaurants en proeft de rijke geschiedenis die teruggaat tot de 11e eeuw. De cultuur-historische as is een merkteken in het centrum: monumentale woningen worden gekoesterd en het straatbeeld ademt historie.

Boxtel bruist van de activiteiten voor jong en oud. Landgoed Velder is regelmatig het decor van vele spectaculaire festiviteiten. Leuk om met uw kleinkinderen te bezoeken is Oertijdmuseum De Groene Poort. Het moderne verwarmde Dommelbad nodigt uit voor een ontspannende duik.

Zeer bezienswaardig is Kasteel Stapelen. Dit was tot 1794 hét bestuurscentrum van de Heerlijkheid Boxtel. Daarnaast telt de gemeente een groot aantal kloosters. Het St. Ursulaklooster is hiervan een fraai voorbeeld. Het doet tegenwoordig dienst als centrum voor zorg, welzijn en cultuur. In de kerkelijke geschiedenis is de Bloedprocessie net na Pinksteren een belangrijk moment. Dit gaat terug tot 1380 toen zich volgens de overlevering in Boxtel het Heilig Bloedwonder voltrok. Deze traditie is nog jaarlijks te zien in de Boxtelse straten.





Clarissenhof

Mgr. Bekkersstraat (Centrum)



EEN

Betaalbaar en centraal

Betaalbaar wonen, centraal in Boxtel en toch rustig. Voor de bewoners van Clarissenhof zijn dit belangrijke redenen om hier te willen wonen.

Vanuit Clarissenhof kijkt u zo op de Petruskerk. We hebben de betaalbare appartementen in het gezellige centrum in 2011 grondig opgeknapt. Bewoners vinden het fijn dat de totale uitstraling is vernieuwd. De gangen en galerijen zijn lekker licht en de appartementen zijn veiliger én energiezuiniger geworden. U bereikt alle etages met de lift.

De bewoners van Clarissenhof vinden het plezierig om centraal in Boxtel te wonen, midden in het leven. U wandelt zo het centrum in of even naar de vijver. Voor uw dagelijkse boodschappen loopt u naar winkelcentrum Oosterhof. Ook de gezellige weekmarkt is om de hoek.

Verzorgingshuis Elisabethsdael ligt naast Clarissenhof. U loopt er via een directe overdekte doorgang gemakkelijk naartoe. Dit zorgcentrum heeft een plezierig restaurant waar u een kopje koffie drinkt, luncht of dineert. In Elisabethsdael zijn wekelijks allerlei activiteiten.

De huren zijn erg betaalbaar. De bewoners houden graag wat geld over voor andere leuke dingen. Staat u ook zo in het leven? Dan is Clarissenhof écht iets voor u.

CLARISSENHOF



Clarissenhof



Gebouwd in 1973
Paar jaar geleden helemaal opgeknapt
Kleinschalig, lekker knus!
Woonkamer is 25 vierkante meter
Ruime slaapkamer
Zuinige woning
Er is een videofooninstallatie. Fijn!



Vinckenrode

Mgr. Bekkersstraat (Centrum)



TWEE

Fraai en comfortabel

Als u kiest voor Vinckenrode kiest u voor ruim en comfortabel wonen in het Bostelse centrum. De bewoners hebben het er graag voor over om een luxer appartement te huren. Ze houden van rust en zijn er trots op om in Vinckenrode te wonen.

Niet ver van de markt, aan de rand van het Bostelse centrum, ligt Vinckenrode. Deze relatief nieuwe appartementen zijn ideaal als u van comfort houdt. Vinckenrode heeft een bijzondere bouwstijl en fraaie uitstraling.

Het gebouw is zeer energiezuinig door de moderne warmte-koude opslag. Dit systeem verwarmt in de winter en koelt op hete zomerdagen. Ieder appartement heeft een eigen berging waar u uw fiets of scootmobiel neerzet.

De actieve bewonerscommissie zorgt voor de nodige activiteiten en saamhorigheid onder de bewoners. Deelnemen aan leuke activiteiten? Dat kan heel goed in verzorgingshuis Elisabethsdael waar u zo naartoe loopt. U bent hier ook van harte welkom voor een kop koffie, uw lunch en diner. Winkelen doet u in winkelcentrum Oosterhof en op de weekmarkt. Gezellig en heel dichtbij!

Bent u op zoek naar comfort, ruimte en rust én dat allemaal centraal in Bostel? Dan is Vinckenrode perfect.



VINCKENRODE



Vinckenrode



Supernieuw!!
Groot gebouw. Ziet er van buiten fraai uit
Mooie ruime woonkamer
2 slaapkamers
Lekker ruimig
Electrisch koken
Videoinstallatie = veilig idee





Smalwaterhof

Annastraat (Breukelen)



DRIE

Plezierig wonen met privacy

In Smalwaterhof hechten de bewoners aan hun privacy en rust. Het is een uitstekende woonlocatie als u nu al zorg aan huis heeft of u verwacht dat dit binnenkort nodig is.

In de wijk Breukelen vindt u Smalwaterhof. Als u de appartementen bekijkt, ziet u meteen dat ze modern zijn en een lekker ruime woonkamer hebben. Alle etages bereikt u met de lift. Als u minder goed ter been bent, zijn deze fraaie appartementen prima toegankelijk. Ze hebben namelijk brede deuren, ruime galerijen en er zijn geen drempels. Voor het stallen van een eventuele scooter of rollator gebruikt u de berging bij uw woning.

Voor boodschappen en andere voorzieningen is er de zorgboulevard van verzorgingshuis Simeonshof. U vindt er een winkeltje, kapsalon, wasserette, pedicure en een internetcafé. In Simeonshof geniet u van een lunch of diner in het restaurant. Natuurlijk bent u van harte welkom om mee te doen met de vele activiteiten die er worden georganiseerd. In de zomer is er onder andere een gezellige picknick in de gemeenschappelijke tuin. Wil u naar het centrum of het station? Geen probleem. Er is een bushalte voor de deur en anders loopt u er in ongeveer een kwartiertje naartoe.

SMALWATERHOF



Smalwaterhof

Mooie nieuwe appartementen!
Sommige woningen met
1 slaapkamer, andere met 2
Ruimte genoeg
Laag energieverbruik
Videofoon!





Ten Brueckelen

Annastraat (Breukelen)



VIER

Ruim en betaalbaar

In Ten Brueckelen vinden de bewoners het belangrijk om betaalbaar, rustig en ruim te wonen. Het vrije uitzicht voor de deur geeft een extra meerwaarde. De bewoners vinden het een fijn idee dat er voldoende voorzieningen vlakbij zijn.

Als u kiest voor Ten Brueckelen kiest u voor ruimte én betaalbare maandlasten. De ruime appartementen vindt u in een rustige buurt. Ze grenzen aan verzorgingshuis Simeonshof waar u via een vaste verbinding naartoe loopt en van voorzieningen gebruik maakt. Ten Brueckelen heeft een parkeerkelder waar u een plaats voor uw auto huurt.

In Simeonshof bent u dagelijks welkom voor de lunch, diner of gewoon een kopje koffie. Net als bij Smalwaterhof loopt u binnendoor naar de gezellige boulevard waar u een winkeltje, kapsalon, wasserette en pedicure vindt. Ook bent u van harte welkom om mee te doen met de activiteiten die er wekelijks op het programma staan.

Vanuit de appartementen heeft u vrij zicht op het groen aan de achterzijde. Aan de voorzijde is volop leven. Als u naar het centrum of station wilt, neemt u gewoon de bus. De halte is voor de deur. Lopend doet u er ongeveer een kwartier over naar het Boxtelse centrum en het station.

TEN BRUECKELEN



Ten Brueckelen

Lekker rustig
Ruime woonkamer
Modern
Mooie slaapkamers
Goed geïsoleerd, zuinig





Rentmeester

Achterberghstraat (Selissenwal)



VIJF

Actief en modern

Rentmeester telt actieve bewoners die vol in het leven staan. De mensen zoeken elkaar regelmatig op en doen samen leuke dingen. Een fantastische plek als u ondernemend bent ingesteld.

Fraai wonen aan de Dommel. Dat vindt u in Rentmeester in de wijk Selissenwal.

De moderne en ruime appartementen grenzen aan het gezellige winkelgebied aan de Van Beekstraat. Hier doet u uw dagelijkse boodschappen. Het wijkcentrum en de school zorgen voor extra levendigheid in de buurt.

Als u lekker actief bent dan is Rentmeester ideaal wonen. De enthousiaste activiteitencommissie organiseert van alles in het mooie atrium: van een koffie-inloop tot spellenavonden en verhalenmiddagen. Verder ligt naast het gebouw een eigen jeu-de-boulesbaan en regelmatig ondernemen de bewoners samen leuke fietstochten.

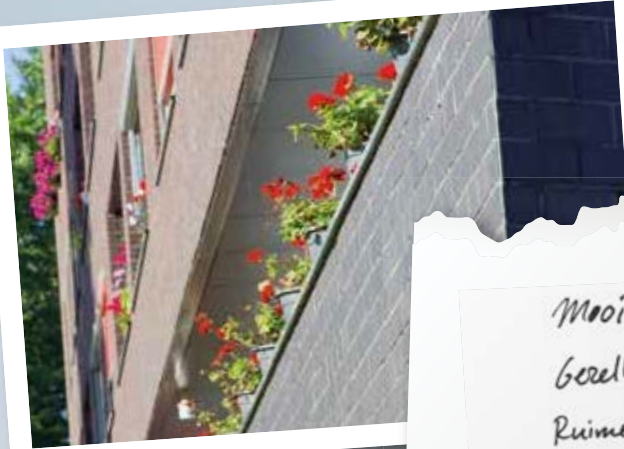
Vrijwel alle appartementen hebben één slaapkamer en een hobbyruimte. Er zijn enkele appartementen met een extra slaapkamer. Iedere woning heeft een eigen berging, wat erg handig is voor het stallen van uw fietsen. Ook gemakkelijk is de parkeerkelder waar u uw auto tegen een huurprijs neerzet. In Rentmeester werken veel bewoners nog en als ze dat niet meer doen, zijn ze vaak actief in het vrijwilligerswerk. Bent u ook zo'n bezige bij? Dan is Rentmeester het overwegen zeker waard.



RENTMEESTER



Rentmeester



Mooi en nieuw
Gerellig, veel bewoners!
Ruime woonkamer en slaapkamer
Zuinig, geïsoleerd
Handige hobbyruimte!
Parkeren onder het gebouw





Molenhof

Molenhof (Selissenwal/Breukelen)



ZES

Rustig en groen

De bewoners van Molenhof houden van rustig en groen wonen. Daarom kiezen ze voor Molenhof waar u een weids uitzicht heeft. Het is ook prettig dat de voorzieningen van verzorgingshuis Molenweide om de hoek zijn. De bewoners hechten aan hun privacy, maar vinden het ook leuk om elkaar gezelschap te houden.

Molenhof ligt vast aan verzorgingshuis Molenweide. De appartementen zijn licht en ruim en hebben één slaapkamer en een hobbyruimte. Als u hier woont, heeft u een eigen berging in de parkeergarage en eventueel een parkeerplaats die u huurt.

Molenweide was vroeger een verzorgingshuis voor voornamelijk zusters en paters. Ook nu dat officieel niet meer zo is, huurt nog

altijd een behoorlijk aantal religieuzen een appartement in Molenhof. Dit geeft een eigen sfeer waar de bewoners van houden.

U bent uiteraard van harte welkom in verzorgingshuis Molenweide waar u gebruik maakt van verschillende voorzieningen en van het restaurant. Een bewonerscommissie organiseert regelmatig leuke activiteiten in de gemeenschappelijke ruimte van Molenhof.

Voor uw dagelijkse boodschappen loopt u in ongeveer tien minuten naar de winkels.

Als u op zoek bent naar rust en ruimte mét de juiste voorzieningen binnen handbereik, dan is Molenhof een goede keuze.

MOLENHOF



Molenhof

Fraai uitzicht
Erg ruime woonkamer
Grote slaapkamer
Hobbykamer. Leuk!
Erg energiezuinig



Woonstichting St. Joseph is een woningcorporatie met 3.800 woningen in de gemeente Boxtel. We werken nauw samen met verschillende partners in wonen, zorg en welzijn.

Woonstichting St. Joseph

Postbus 825
5280 AV Boxtel

Tel. (0411) 659 100

www.sintjoseph.nl
info@sintjoseph.nl

 [@StJosephBoxtel](https://twitter.com/StJosephBoxtel)

