

WoonWerk

Nr. 2 | September 2014

Bewonersblad van Woningstichting Barneveld

Huurders opgelet:
Schrijf u tot 31
december gratis in
bij huiswaarts.nu en
behoud uw woonduur
meer op p. 12

Renovatie maisonnettes
Oldebarnevelderweg

**'Je hebt de
luxe van twee
verdiepingen
in een flat'**



Jan Klomp zwaait af bij Huurdersvereniging
'Mensen helpen vind ik het leukst'



In het zonnetje!
'Alphons staat altijd voor de mensen klaar'



Ons onderhoudsabonnement
Ook iets voor u?



Nieuw in WoonWerk
Dit is mijn passie!

Adres

Parmentierstraat 1, 3772 MS Barneveld
Postbus 61, 3770 AB Barneveld
wstg-barneveld.nl
info@wstg-barneveld.nl

 Volg ons op Twitter: @wstgbarneveld
 Volg ons op Facebook: /wstgbarneveld

Openingstijden kantoor

Maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.30 uur.
Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur.

Telefonische bereikbaarheid

T 0342-427 500

Voor algemene vragen en vragen over het huren of kopen van een woning, verhuizing, huurbetaling of huurtoeslag.

Verder voor het melden van onderhoudsklachten en storingen aan uw cv (ook voor calamiteiten buiten kantooruren).

T 0900-732 2843

I www.huiswaarts.nu

Voor al uw vragen over het zoeken naar een woning, van inschrijven tot het reageren op een woning.

T 0800-020 7207

Bij glasschade belt u met de Glaslijn.

Colofon

WoonWerk: het bewonersblad van Woningstichting Barneveld, verschijnt drie maal per jaar.

Oplage 4.300 exemplaren

Redactie: Gert Hoogebeen, Ans Verstappen, Yvette Glättli (eindredactie)

Teksten en begeleiding: Soet & Blank bv, Robert-Jan van 't Veld

Fotografie: Wiep van Apeldoorn

Vormgeving: V1 Communicatie, Ermelo

Drukwerk: BDU, Barneveld

Voorwoord

We staan aan de vooravond van belangrijke keuzes in de corporatiesector. Er komen strikte regels wat we wel én niet mogen doen. Ik vind dat een goede zaak. Hiermee staan de kaders van ons werk heel duidelijk vast.

Eind oktober presenteert de parlementaire enquêtecommissie haar eindrapport. In juni ondervroeg de commissie corporatiedirecteuren, toezichthouders, politici en andere mensen die betrokken zijn of waren bij de volkshuisvesting. Of en in hoeverre dat van invloed gaat zijn op onze koers, moeten we afwachten. Tegelijk ben ik blij dat we onze eigen koers begin dit jaar presenteerden. Waarbij we ons laten leiden door wat lokaal nodig is en past bij onze kerntaak.

Want Woningstichting Barneveld blijft zich inzetten voor goede en betaalbare woningen. Ook zorgen we er samen met onze partners én bewoners voor dat de buurten er goed uitzien. We willen dat u fijn woont in de gemeente. Dit doen we met elkaar en met 'Passie voor Barneveld'. Niet voor niets de titel van ons nieuwe beleidsplan.

Die passie laat zich onder andere zien aan de Oldenbarnevelderweg. In deze WoonWerk vertellen twee bewoners over de ware metamorfose van de maisonnettes. Een heel andere metamorfose is sinds begin dit jaar de manier waarop we woningen aanbieden via huiswaarts.nu. Vanaf oktober bieden we woningzoekenden ons actueel woningaanbod grotendeels digitaal aan. En nieuw is de rubriek op de achterpagina 'Dit is mijn passie'. Een plek waar wij u en andere belanghebbenden uitnodigen om úw passie, uw drijfveren, te delen. Wat is úw passie? Als u erover wilt vertellen, neem dan gerust contact op met de redactie.



Arjen Jongstra
Directeur-bestuurder



‘Ik ben enorm sociaal ingesteld’

Jan Klomp (78) stond twintig jaar geleden aan de wieg van Huurdersvereniging Barneveld en was tot begin dit jaar vicevoorzitter. ‘Deze rol lag me het beste.’

In die twintig jaar groeide hij uit tot een bekende naam in Barneveld. ‘Ik heb de hele overgang van gemeentelijk woningbedrijf tot Woningstichting Barneveld meegemaakt. Toen werd de huurdersinspraak een serieuzere zaak. In het begin hadden we aan bestuursleden geen gebrek, 15 man en vrouw sterk soms wel.’

Groot succes

Jan Klomp werd meteen vicevoorzitter en is dat gebleven tot zijn afscheid. ‘Er is ook gevraagd of ik voorzitter wilde worden. Maar ja, ik was toen al 58 jaar en vond dat een jonger iemand dat moest doen. De huurdersvereniging was meteen een groot succes. Binnen een maand hadden we met flyer en reclame in de krant al 1.000 leden! Dat ging boven verwachting. Op dit moment zijn ongeveer 1.800 huurders lid, nog altijd een mooie score. Je moet er tegenwoordig meer voor doen om nieuwe huurders als lid te werven. De tijden zijn gewoon veranderd.’

Ervaring gebruiken

Jan zette zich altijd al in voor zijn medemens, ook in zijn werk. ‘Ik kom uit de metaalsector en heb ook vakbondswerk gedaan. Daarnaast zat ik in de personeelsvereniging. Dat bestuurlijke en opkomen voor anderen of iets organiseren zat er altijd wel in. Die ervaring kwam goed van pas bij mijn bestuurswerk voor de huurdersvereniging.’

Mensen helpen

‘Mensen helpen vind ik het leukst. Als huurders hier op het spreekuur kwamen met een probleem dan wilde ik dat graag met ze oplossen. Natuurlijk hadden we wel eens onenigheid met de woningstichting, maar dat hoort er soms bij. Als je samen maar tot een goed resultaat komt en met open vizier strijdt. De relatie met de woningstichting is altijd goed geweest of we het nou eens waren of niet. De huurdersvereniging helpt trouwens iedere huurder, ook als hij geen lid is. Een lidmaatschap kost maar zes euro per jaar. Daar zou ik het niet voor laten.’

Het is mooi geweest

Een paar maanden na zijn afscheid mist Jan Klomp het bestuurswerk soms wel. ‘Maar het is mooi geweest. Ik ben 78, tijd voor andere mensen. Heb ik meer tijd voor mijn caravan. Mijn wens is dat de woningstichting voor 100 procent blijft bouwen voor de mensen die het nodig hebben. Dat vind ik het belangrijkste.’

‘Een lidmaatschap kost maar zes euro per jaar’

Heeft u interesse in een bestuursfunctie bij Huurdersvereniging Barneveld of wilt u lid worden? Lees er meer over op pagina 10. Of kijk op www.huurdersverenigingbarneveld.nl



Van de rode naar de gele flat

terugkeerder

Sarie Prins

Ze is een zogeheten terugkeerder, maar niet helemaal. Sarie Prins veranderde van kleur: ze verhuisde in juni van de rode naar de gele flat aan de Oldenbarnevelderweg. 'Dat was een prachtige oplossing en ik hoefde maar één keer te verhuizen.'

Ik woonde een aantal jaar in de rode flat en wilde graag in deze buurt blijven', vertelt Sarie. 'Vroeger woonde ik in het centrum van Barneveld en daar wilde ik zeker niet naar terug. De gele flat is dit voorjaar helemaal opgeknapt. Daarna stond de rode op het programma. Bewoners van de rode flat kregen het aanbod om van flat te wisselen. We hadden voorrang op nieuwe bewoners. Ik was meteen in voor deze wisselactie en kon kiezen welke maisonnettewoning ik wilde. Net als in de rode flat woon ik op de bovenste etage. Je hebt de luxe van twee woonverdiepingen in één flatwoning en dat wilde ik niet kwijt. Hij ziet er prima uit: keuken is vervangen, ik heb een nieuw toilet en een nieuwe douche. De deuren zijn vernieuwd, alles is geschilderd en er is nieuwe ventilatie. Hartstikke fijn.'

Klussen geblazen

'De afgelopen maand was het alleen maar klussen geblazen. Ik was de hele maand vrij en mijn vriend heeft in het weekend meegeholpen. Ik wilde het graag klaar hebben, voordat ik erin trok. Dat is gelukt.'

Het is nu helemaal naar mijn zin, in de stijl en de kleuren van de jaren zeventig. De spullen heb ik vooral van Marktplaats. Daar is zoveel te vinden. Ik hou er gewoon van. Er zijn maar een paar dingen echt nieuw, de platenspeler bijvoorbeeld. Daar kun je natuurlijk wel een echte oude van vinden, maar dan kan ik geen onderdelen vervangen als ze kapot gaan.'

Bea van den Brink woonde jaren in een huurwoning aan de Leeuwerikstraat in Barneveld. Ze woonde er goed, maar toch. Ze heeft reuma en het onderhoud van de tuin viel haar als alleenstaande moeder zwaar. 'Ik las in de krant over de renovatie van de gele flat en dat sprak me heel erg aan.'

'Een jaar geleden wist ik nog niet dat ik hier zou gaan wonen'

Ze schreef zich meteen in als woningzoekende en had geluk. 'Ik wist al snel dat ik hier terecht kon. Mijn jaren aan de Leeuwerikstraat telden mee als woonduur. Ik had voldoende inschrijftijd om voor deze maisonnette in aanmerking te komen.'

Soort eengezinswoning

'Van mijn drie kinderen zijn er nog twee thuis. Zomaar een flatje zat er dus niet in, dat is dan vrij klein. Deze flat heeft twee etages per woning. Dat is gewoon ideaal. Je hebt het gevoel dat je in

een eengezinswoning zit, maar dan eentje zonder tuin. Voor mij is het een uitkomst. Ik moet altijd opletten wat ik doe, anders heb ik daar last van. Eén dag per week vrijwilligerswerk is wel voldoende voor me. Het klussen was leuk, maar vermoeiend. Gelukkig heb ik veel hulp gehad. Dat is ook nodig, want fysiek kan ik het anders niet volhouden. Door al die hulp is de woning meteen netjes. Best gek eigenlijk. Een jaar geleden wist ik nog niet dat ik hier zou gaan wonen en kijk nu eens!'



Een prima woning zonder tuin

nieuwe bewoner

Bea van den Brink



Even voorstellen... Sjaak van Donselaar

Sinds november vorig jaar is Sjaak van Donselaar (40) Teamleider Financiën & Control bij Woningstichting Barneveld. Hij volgde Tom Nedermeijer op die in december afscheid nam. 'We moeten ons altijd financieel blijven verantwoorden, ook naar onze huurders.'

Sjaak werkte hiervoor in Utrecht bij een vastgoedontwikkelaar. Hij hield zich daar vooral bezig met het doorrekenen van soms ingewikkelde projecten. 'Grondprijzen, ontwerp- en ontwikkelkosten, kosten van aannemers, haalbaarheid van projecten... Daar moet je aan denken. Ingewikkelde, maar erg belangrijke materie. Ik deed dat vooral voor zakelijk vastgoed, winkels en dergelijke. Vanuit dat werk had ik eigenlijk niet te maken met corporaties. De overeenkomst is dat ik goed weet hoe je een bouwproject financieel gezond neerzet. Dat is op dit moment in de corporatiewereld erg belangrijk.'

'Ik zet
mijn tanden
graag in iets
nieuws'

Schot in de roos

Hij zag de vacature bij Woningstichting Barneveld toevallig voorbijkomen. Sjaak: 'Dat was een schot in de roos. De baan sprak me direct aan. Ik zet mijn

tanden graag in iets nieuws. In het commerciële zakelijke vastgoed is de laatste jaren veel veranderd en in de corporatiesector is dat misschien nog veel meer het geval. Er moet erg veel gerapporteerd worden. We houden onze projecten goed in de gaten, zodat ze financieel op orde blijven. We blijven altijd kritisch op de haalbaarheid om financieel gezond te blijven. Daar hebben onze huurders recht op. Ook de controle van en de grip op 'hoeveel geld gaat eruit en hoeveel komt er binnen' wordt steeds belangrijker. Ik zie kansen om intern efficiënter te werken en processen te verbeteren. De automatisering daarvan moet up to date zijn en mee veranderen met nieuwe ontwikkelingen. Ook daar houd ik me mee bezig. Ik werk hier nu drie kwart jaar en het verveelt geen moment. Je bent met een team bezig om iets moois neer te zetten. Een prachtige uitdaging waar ik vol voor ga.'

Sjaak woont in Woudenberg. Hij is getrouwd met Marlou en vader van Jesse (8 jaar) en Jop (10 maanden). In zijn vrije tijd is hij een fervent veldvoetballer bij Valleivogels uit Scherpenzeel. Hij speelt zaalvoetbal in Scherpenzeel, Renswoude en Barneveld. Daarnaast is Sjaak trainer van zijn oudste zoon bij Valleivogels F1.

Onderhoudsabonnement

Welkome steun in de rug

Het Onderhoudsabonnement is voor maar liefst 3.324 huurders een welkome steun in de rug. Het biedt veel voordelen: wij regelen voor bewoners met een abonnement namelijk een behoorlijk aantal woningreparaties. Normaal gesproken moet u die zelf doen.



Als verhuurder van zo'n 4.000 woningen, verzorgt Woningstichting Barneveld vooral het grotere onderhoud aan uw woning. Denk aan schilderwerk of het onderhoud aan daken en goten. Kleine reparaties, zoals een kapotte wasbak of een slot dat niet goed werkt moet u zelf doen. Heeft u geen zin of tijd voor deze kleine klusjes? Heeft u misschien twee linkerhanden of ziet u er door uw wat slechter wordende gezondheid meer en meer tegenop? Dan is ons Onderhoudsabonnement iets voor u.

Wij regelen het

Eenmaal abonnee, dan regelen wij een groot aantal dagelijkse klussen voor u. Hiervoor betaalt u tegelijk met de huur een maandelijkse bijdrage van slechts € 3,56. Op 1 januari 2015 gaat het maandelijkse bedrag naar € 3,76. De verhoging van de maandelijkse bijdrage is nodig om het Onderhoudsabonnement te kunnen blijven aanbieden. Daarnaast betaalt u een eenmalig instapbedrag van € 21,36.

Aanvragen

Wilt u weten welke klussen wij precies voor u verzorgen als u gebruik maakt van het Onderhoudsabonnement? U leest het in de brochure 'Onderhoud van uw huurwoning'. U vindt deze op www.wstg-barneveld.nl - Ik ben huurder - Onderhoud. U kunt hier ook het online aanvraagformulier invullen.

Wilt u meer weten?

Neem dan contact op met onze afdeling Verhuur via (0342) 427 500. Wij vertellen u graag meer.

Win een prijs: waar is dit?



Op deze foto staat een markant, grappig of mooi plekje in de regio. Herkent u de plek op deze foto? Ja? Stuur dan uw oplossing voor 1 oktober 2014 naar: info@wstg-barneveld.nl

Het kan ook per post naar:
Woningstichting Barneveld
Redactie WoonWerk
Antwoordnummer 1022
3770 VB Barneveld
(postzegel niet nodig)

Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden.
Maximaal één inzending per adres.
Onder de goede inzendingen verloten we drie cadeaubonnen van 15 euro.

Vorige keer

De oplossing van de prijsvraag in het vorige nummer was: het hek bij de ingang van het Oosterbos aan de Troelstralaan in Barneveld.

De winnaars zijn:

- J. van Lagen,
Jacob Catsstraat 25, Barneveld
- Dorine van Beek,
Lorsweg 12, Barneveld
- F.G. Schipper,
Bouwheerstraat 33, Barneveld

Gefeliciteerd!

‘Alphons staat altijd voor de mensen klaar’



‘Hij helpt de mensen graag een handje, geeft ze tips.’ Jan de Vette vertelt over Alphons Koote, zijn buurman om de hoek in de Narcissenstraat in Barneveld. ‘Ik vind dat hij best een keer in de schijnwerpers mag staan. Hij doet het toch maar mooi.’

De heren zitten gezellig een prachtige etappe van de Tour de France te kijken. ‘Die duurt nog wel even, dus we kunnen rustig praten voor WoonWerk’, lacht Alphons Koote. Om woorden zit hij niet verlegen. ‘Ik houd van aanpakken en dienstbaar zijn. Dat heb ik in mijn jeugd in Rotterdam geleerd. Als jongen van acht stond ik sneeuw te ruimen bij de burens. Dat zijn waarden en normen die ik van jongs af aan heb meegekregen.’

Jan: ‘Ik vind het ook normaal dat je elkaar helpt. Maar niet iedereen doet dat zomaar. Alphons wel. Ik ken hem al behoorlijk lang en hij zet zich al jaren

belangeloos op allerlei manieren in voor een fijne straat.’

Inzetten voor je woonplaats

Alphons: ‘Ik ben voor de liefde naar de Veluwe verhuisd, nu alweer 45 jaar geleden. Daarna ben ik altijd in Barneveld gebleven. Dan wil je wat doen voor je woonplaats.’

Jan: ‘Hij helpt buitenlanders of vluchtelingen met van alles. Die hebben soms niet eens een fatsoenlijke bezem of wat gereedschap. Alphons leent het dan aan ze uit. Hij is een echte tuinliefhebber en



‘Ik houd
van aan-
pakken en
dienstbaar
zijn’



Ook iemand in het zonnetje zetten?

Heeft u ook een buur die het verdient om in het zonnetje gezet te worden? Mail dan naar info@wstg-barneveld.nl of bel naar ons kantoor. Wie weet komt uw verhaal dan de volgende keer ook in WoonWerk!

helpt de mensen daarmee. Sommige mensen kunnen zelf hun container niet meer wekelijks buiten zetten. Dat doet hij dan voor ze.’

Alphons: ‘Ik maak vluchtelingen die hier net zijn een beetje wegwijs. Er is toch een taalbarrière en ik ga bijvoorbeeld met ze mee naar de kringloopwinkel om spullen te kopen. Ik zag pas iemand het gras met een schaar knippen. Toen zijn we samen een tweedehands grasmaaier gaan kopen. Dat werkt nét wat beter.’

Jan: ‘Ik vind het bewonderenswaardig wat hij doet. Alphons is een handige vent en heeft bij mij pas nog de stekker van de strijkbout gemaakt. Een andere keer kijkt hij voor me hoe laat de trein gaat of hij hangt een lamp bij me op.’

Alphons: ‘Ik heb in de metaal gezeten en ben van

huis uit handig. Ik houd van techniek, dus ik doe dat gewoon. Door mijn gezondheid moet ik alleen niet te veel hooi op mijn vork nemen. Als nieuwe bewoners zichzelf kunnen redden, dan laat ik het los.’

Leefbaar houden

Jan: ‘Hij is ook betrokken bij het nieuwe wijkplatform Oldenbarneveld. Dat doet hij er ook nog even bij.’

Alphons: ‘Ik ben een soort adviseur. Weet je, ik vind het belangrijk dat we het samen leefbaar, schoon en een beetje gezellig houden. Als mensen bijvoorbeeld op vakantie zijn, let ik een beetje op hun huis. Ik heb daarnaast oprechte interesse in anderen en help mensen die het minder hebben om hier een goede start te maken. Dat is dankbaar werk.’

Tien jaar Roemer Visscherpark Een feestje waard!

De vier woontorens voor senioren aan het Roemer Visscherpark bestaan dit jaar tien jaar. Alle reden voor een feestje. Decor was op 18 juni de Essenburcht in Kootwijkerbroek.



We verwelkomden zeventig bewoners en trakteerden hen op koffie met gebak. De heer Fraanje van de Gazenbeek Stichting gaf een prachtige presentatie van natuurfoto's en omlijstte dit met veel humor. Helemaal in de stijl van de artistieke dichter Roemer Visscher, die ook van een grapje hield. We sloten de feestelijke middag af met een uitgebreid gezamenlijk buffet.

Vondelhove krijgt prachtig naambord

'Waarom kan niemand zien hoe dit gebouw heet?' Die vraag stelden bewoners van Vondelhove ons regelmatig. Tijd voor verandering. Een reclamebureau ontwierp een fraai bord met de naam Vondelhove. Een van de bewoners onthulde dit bord samen met Petra van Dam, consulent Leefbaarheid van Woningstichting in Barneveld, tijdens een feestelijke bewonersbijeenkomst.

We kozen er een optimistisch gedicht van de dichter Joost van den Vondel bij. De tekst heeft een relatie met de fraaie binnentuin en hangt goed leesbaar in de entree.



Huurdersvereniging Barneveld zet zich in voor u



Huurdersvereniging Barneveld behartigt belangen van huurders van Woningstichting Barneveld. Zij maakt zich onder andere sterk voor minder grote verhogingen in de huren. Maar ze doen veel meer. U kunt bij hen terecht voor advies, informatie en met uw klachten. De landelijke huurdersorganisatie de Woonbond, ondersteunt de huurdersvereniging bij hun werk.

Aanmelden

Huurdersvereniging Barneveld bestaat 20 jaar en telt ongeveer 1.800 leden. Nog geen lid? Gewoon even doen. Het kost u slechts € 0,50 per maand. Dat is maar € 6 per jaar! Lid worden kan eenvoudig via www.huurdersverenigingbarneveld.nl of per mail naar info@huurdersverenigingbarneveld.nl.

Wilt u liever even bellen? Geen probleem. U kunt zich ook als nieuw lid aanmelden op (0342) 412 395. Deze contactgegevens kunt u ook gebruiken als u zich wilt aanmelden voor het bestuur.

De huurdersvereniging zoekt nog bestuursleden, waaronder een vicevoorzitter. Als bestuurslid ontvangt u een vrijwilligers- en onkostenvergoeding. Meer informatie vindt u op www.huurdersverenigingbarneveld.nl.

Nieuwe achterpaden seniorenwoningen Archimedesstraat



Geen gedoe meer met afvalcontainers door het huis naar de voorkant. Aan de Archimedesstraat 1 tot en met 7 in Barneveld, toverden we de gemeentelijke groenstroken om tot nieuwe achterpaden. Bewoners kunnen hun vuil nu gemakkelijk achterom wegbrengen. En op verzoek maakten we voor bewoners, op het tussenpad dat er al lag, een aansluiting bij de drie tussenpaden.

Positieve resultaten veiligheidsmonitor

Samen aan de slag!

Barnevelders is gevraagd om hun mening te geven over het wonen in hun buurt. De ondervraagden geven het rapportcijfer 7,6. Dit blijkt uit de meest recente Veiligheidsmonitor van de gemeente Barneveld. Een mooie score ten opzichte van het landelijk gemiddeld 7,4.

Wij ondersteunen deze vierjaarlijkse schriftelijke meting financieel. En daar blijft het niet bij. We pakken heel gericht de knelpunten aan, zoveel mogelijk samen met de bewoners. In ons werkgebied doen we dat voor bijvoorbeeld Valkhof, Vogelbuurt, Oldenbarneveld en Zuid III. Dit begint onder andere tijdens informatiebijeenkomsten per wijkplatform. Op deze avonden gaan we met elkaar in gesprek en wisselen we informatie uit. Met alle input kunnen wij zorgen voor nog fijnere buurten. Daar gaan we samen voor!

Goudenstein: Toilet- en doucherenovatie van start

Eind augustus begonnen we met de uitgebreide renovatie van toiletten en douches in 73 woningen aan de Goudenstein in Barneveld. De sanitaire ruimtes voldoen niet meer aan onze huidige kwaliteitseisen. Het werk neemt per woning ongeveer twee weken in beslag. We verwachten het hele project eind december 2014 af te ronden.

Naast het vervangen van toiletten, douches en wasbakken, vernieuwen we de elektra en het leidingwerk. Ook verbeteren we de mechanische ventilatie en vervangen we het dakvenster door een kunststof variant. Bewoners gaven in onze woonwinkel hun keuzes aan over onder andere de kleuren van de tegels.



Lees meer over het planmatig onderhoud dat wij dit jaar uitvoeren op www.wstg-barneveld.nl – Onze projecten.



Kromme Akker, Voorthuizen

Huis sta in de weg

Hoe moet een gebouw nu heten dat altijd precies voor je lijkt te staan als je erheen loopt?

Dat wilden de bewoners aan de Spade na ruim tien jaar ook wel eens weten. Suggesties als Huis op de rotonde of zelfs Kromme Akker haalden het niet. Er kon maar één naam overblijven: Huis sta in de weg.

De bewoners kwamen zelf met het idee om hun appartementencomplex een pakkende naam te geven. Die prijkt nu vol trots op de gevel. Na de succesvolle en feestelijke onthulling, trakteerden we de bewoners op koffie met gebak.

Volg ons ook online

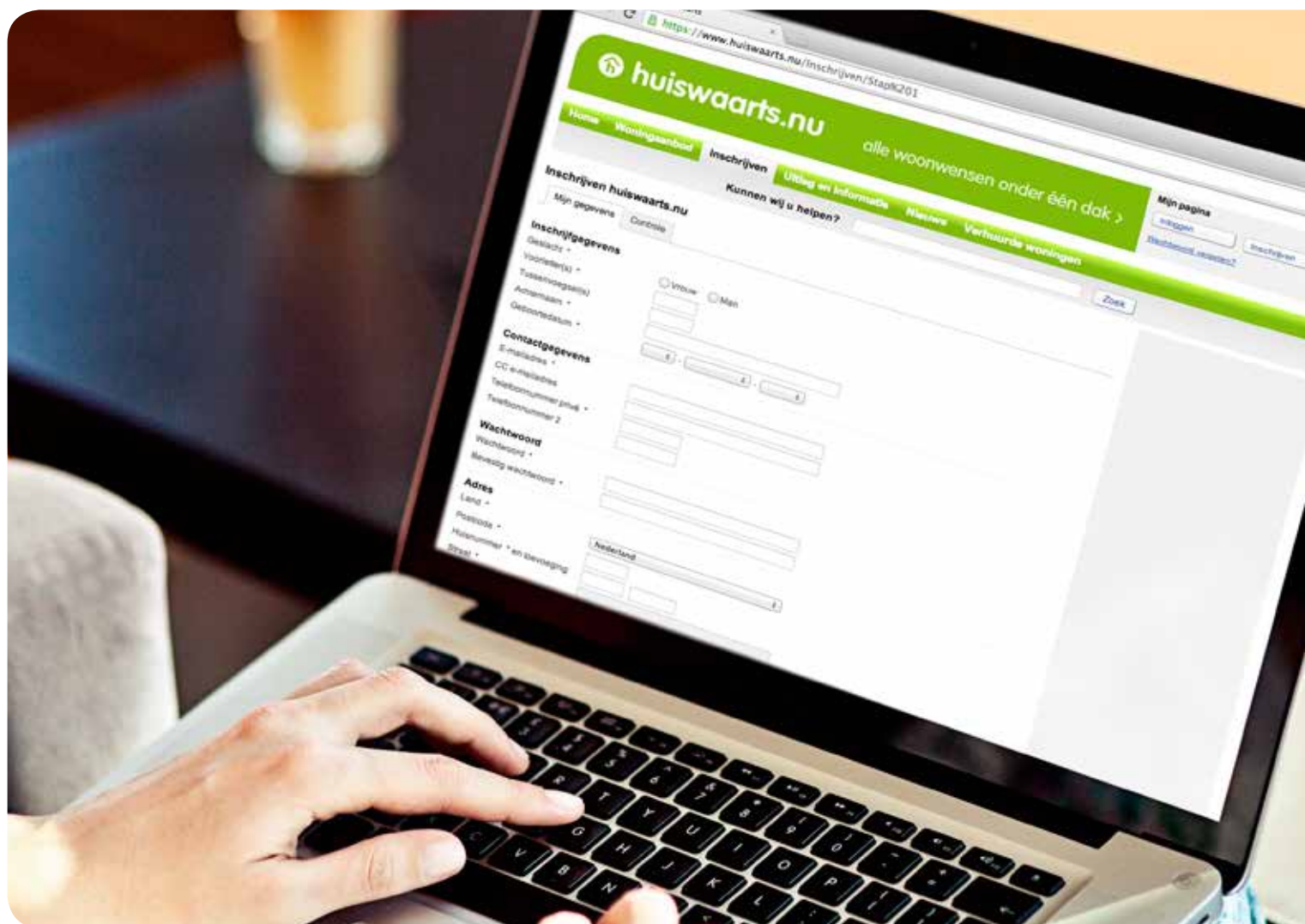
Woningstichting Barneveld is een actieve corporatie mét passie voor Barneveld. We gaan voor goede, betaalbare woningen, leefbare en veilige buurten en fijn wonen voor alle bewoners. Hierover leest u regelmatig in WoonWerk, onze digitale nieuwsbrieven én op social media.

Volg ons dus ook op Twitter (@wstgbarneveld) en 'like' ons op Facebook (facebook.com/wstgbarneveld). Zo blijft u altijd op de hoogte.

Krijgt u onze nieuwsbrief nog niet in uw mailbox? Aanmelden kan via het aanmeldscherm op www.wstg-barneveld.nl onder 'Nieuws'.



Behoud uw woonduur,



Sinds half januari 2014 biedt Woningstichting Barneveld woningen aan op huiswaarts.nu. U vindt hier altijd het actuele aanbod van sociale huurwoningen in de regio. Als u zich nu inschrijft, behoudt u tot 1 januari 2015 uw woonduur. Die zetten we om in inschrijftijd. Vanaf 1 januari 2015 doen we dat niet meer. Het is dus altijd verstandig om u in te schrijven.

In het verleden hoefde u zich pas in te schrijven op het moment dat u wilde reageren op een vrijgekomen huurwoning. Uw woonduur werd automatisch meegenomen, zodat uw kansen op een woning groter werden.

Dit wordt van 1 januari 2015 anders: dan geldt bij het toewijzen van een woning uw inschrijftijd als woningzoekende bij huiswaarts.nu.

Overgangsregeling huidige huurders

- Voor u als huidige huurder geldt een overgangsregeling tot 1 januari 2015. Tot die datum kunt u zich gratis inschrijven bij huiswaarts.nu. We zetten uw woonduur om in inschrijftijd. Stel, u huurt nu tien jaar een woning van ons. Dan zetten we dit om in tien jaar inschrijftijd.

schrijf u in voor 2015!



- Wij adviseren u om u voor 1 januari 2015 in te schrijven op www.huiswaarts.nu. Ook al bent u op dit moment niet actief op zoek naar een woning. Zo blijft u inschrijftijd opbouwen en maakt u in de toekomst sneller kans op een andere sociale huurwoning.
- Uw inschrijving bij huiswaarts.nu kost u eenmalig € 25. Wanneer u gebruik maakt van de overgangsregeling, storten we dit bedrag weer terug.
- Jaarlijks vraagt het Klant Contact Centrum van huiswaarts.nu u per mail of u uw inschrijving bij huiswaarts.nu wilt verlengen. Deze jaarlijkse verlenging kost € 10.

Voor al uw vragen over het zoeken naar een woning, van inschrijven tot het reageren op een woning: neem contact op met huiswaarts.nu.

T 0900 732 2843 (0,45 cent per minuut)

I www.huiswaarts.nu

Hoe schrijf ik in bij huiswaarts.nu?

U gaat naar www.huiswaarts.nu en klikt rechtsboven op inschrijven. U vult hier uw gegevens in en betaalt de € 25 inschrijfgeld. U heeft meteen uw persoonlijke inschrijfacount waarmee u alles regelt. Als uw situatie verandert, kunt u zelf uw gegevens aanpassen.

Digizine Actueel woning- aanbod per mail

Met uw inschrijfgegevens kan huiswaarts.nu voor u aan het werk. Door u te abonneren op Digizine ontvangt u wekelijks het actuele woningaanbod in uw mailbox.

Dit aanbod past bij uw situatie en woonwensen. Het geeft ook een overzicht van sociale huurwoningen met de hoogste slaagkans.

Het abonnement op Digizine regelt u via uw account in huiswaarts.nu:

- log in op Mijn Pagina;
- ga naar Mijn gegevens;
- bij Abonnementen geeft u aan dat u het Digizine wilt ontvangen.

Zelf het totale aanbod bekijken?

U kunt via huiswaarts.nu ook altijd het totale regionale aanbod aan huurwoningen bekijken. Dit kan handig zijn als u zich breder op de woningmarkt wilt oriënteren.

Vanaf oktober Start digitale woningaanbieding

Vanaf oktober bieden we een groot deel van onze vrijgekomen woningen digitaal aan. Hoe dit werkt? U heeft bijvoorbeeld gereageerd op een woning. Wij gaan die woning daarna toewijzen. U ontvangt van ons een mail. Het is belangrijk dat u daarna snel reageert als u echt belangstelling heeft. In de mail staat duidelijk vermeld hoeveel tijd u heeft om te reageren. Als u niet reageert, benaderen we per mail de volgende kandidaat.

Seniorenwoningen blijven we voorlopig op de 'oude' manier aanbieden. Mensen die op een seniorenwoningen reageren, krijgen van ons telefonisch bericht.

Meer over de digitale aanbieding vindt u op:
www.huiswaarts.nu – uitleg en informatie – een woning zoeken – digitale aanbieding

Kromme Akker

Bouwplan appartementen



Medio juli spraken we samen met gemeente en een actiescomité van bewoners over een optimalisatie van de plannen. Het concept bouwplan wordt aangescherpt op vier punten. Deze gaan over het waarborgen van de privacy van direct

aanwonenden aan de Sikkell, het behoud van en de verbinding met het speelveld en de inrichting van de parkeerplekken. De helft van het plangebied is nodig voor de bouw van de appartementen, bergingen en parkeerplaatsen. De rest blijft in gebruik als speelveld en krijgt

We willen aan de Van den Berglaan in de Kromme Akker in Voorthuizen, 22 seniorenappartementen en een gemeenschappelijke ruimte bouwen voor een woongroep. Op 12 juni organiseerden we daarom een informatieavond voor buurtbewoners.

hiermee de officiële bestemming toegewezen. We blijven voortdurend in gesprek met de buurt over het plan. De inspraakprocedure bij de gemeente start in september.

In Veller II Eind dit jaar oplevering acht woningen



Na het bereiken van het hoogste punt in september en de start van de afbouw, leveren we eind dit jaar acht sociale huurwoningen op in Veller II.

De bouw en verhuur van deze eengezinswoningen verloopt voorspoedig. We zijn inmiddels in gesprek met bouwbedrijf Van de Mheen voor de bouw van nog meer sociale huurwoningen.

Theaterplein Elf seniorenappartementen

Aan de Reigerstraat in Barneveld laten we 11 seniorenappartementen in de sociale huur bouwen. Wij nemen deze af van De Bunte Vastgoed. Het woongebouw komt vlak bij het Schaffelaartheater te staan. Er komen oplaadpunten voor scootmobielen en de bewoners krijgen een parkeerplaats op eigen terrein.

Het Theaterplein telt straks ook winkels en zorgvoorzieningen.

De start bouw is gepland in september. Naar verwachting worden de appartementen in de zomer van 2015 opgeleverd.

Het Theaterplein is een samenwerking van de gemeente, De Bunte Vastgoed en Woningstichting Barneveld.



Kootwijkerbroek Flexibele bouw woon-zorgcomplex

De bouw van een nieuw woon-zorg-complex voor senioren die zware zorg nodig hebben verloopt goed.

Het speciale concept waarin we werken met kant en klare delen bestaande uit prefab elementen gebouwd in de fabriek, zorgt voor een flexibele, snelle bouw. Halverwege oktober zal het gebouw aan Norschoten worden opgeleverd. Al in december verwachten we het gebouw te kunnen opleveren aan bewoners. Het bouwsysteem is duurzaam omdat de bouwelementen in de toekomst kunnen worden hergebruikt. Ook is het milieuvriendelijker, omdat er minder transport nodig is.

We hebben inmiddels alle afspraken met zorgpartner Norschoten vastgelegd. Niets staat een inhuizing van de bewoners deze winter dus meer in de weg.



Voorthuizen

Acht seniorenwoningen Nieuwe Kampstraat

Aan de Nieuwe Kampstraat in Voorthuizen willen we vanaf 2015 in totaal acht seniorenwoningen bouwen. De aanvraag voor het vergunningentraject is vrijwel afgerond.

Eerst worden de oude woningen gesloopt. We hebben de huidige bewoners uitgebreid geïnformeerd. Zij kunnen straks terugkeren in de nieuwbouw als ze dat willen. In het sociaal plan beschrijven we alle afspraken en het bewonerstraject uitgebreid. Ook omwonenden zijn geïnformeerd. In de nieuwbouw zijn twee woningen grondgebonden; de andere zes zijn appartementen. De appartementen zijn zo ontworpen dat deze in de toekomst aangepast kunnen worden tot zes grondgebonden woningen.

Wat speelt er nog meer?

De grond van de schoollocaties aan de **Lijsterstraat** en de **Wildzoom** in Barneveld komt tussen medio 2015 en medio 2017 beschikbaar. Wij zijn voornemens op deze locaties woningbouw te realiseren. Welk woningbouwprogramma er komt moeten we nog bepalen. Wij gaan voor zoveel mogelijk sociale huurwoningen op beide locaties.

Kijk op www.wstg-barneveld.nl - Onze projecten - Nieuwbouw voor meer informatie over onze nieuwbouwprojecten.

Mijn passie

Een winkeltje als geen ander

Een bord in de netjes onderhouden tuin. Toeristen fietsen langs in de stralende zon. Er heerst rust in en rond de woning van mevrouw Kok aan de Wielweg 26 in Zwarteboek. Toch gebeurt er veel als je in het schuurtje achter het huis komt.

Het verkopen van tweedehands spullen in haar 'schuurwinkeltje' is de grote passie van mevrouw Kok. Ze zet zich ook in voor verschillende kerken en voor het borduurmuseum in Barneveld. 'Meehelpen bij rommelmarkten, dingen organiseren, zit gewoon in me. Ik wil graag iets voor de mensen doen. Wat ik nog kan, doe ik. Dan maakt het voor mij niet uit welke kerk dat is. Ik help als ze iets organiseren.'

Haar schuurtje staat vol tweedehands spullen en is overzichtelijk geordend. Er staat van alles. Cd's, dvd's, oude boeken, kinderspeelgoed, potten en pannen. Zelfs kleine meubeltjes zijn er te vinden. 'Al deze spullen heb ik gekregen. Ik maak het netjes schoon en stal het uit. Hoe ik eraan kom? Mensen die er vanaf willen, weten me te vinden. Gaat allemaal via via en ik maak wat reclame. En zo'n artikel als dit helpt ook.'

Ze verkoopt de tweedehands spullen voor zachte prijsjes. 'Voor het geld doe ik het niet. Dat wil ik ook niet. Ik wil er mensen blij mee maken. Van de opbrengst kun je nog geen borreltje kopen zegt mijn man altijd. Niet iedereen heeft geld om dingen nieuw te kopen. Dan is het toch fijn om dit te kunnen doen? Het is echt een winkeltje als geen ander.'



**Deel úw passie
met onze lezers!**

Mail dan de redactie naar
info@wstg-barneveld.nl